

| | | | | |
|---|--|---------------------------------|---|--|
| AKCE: | DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V PRAZE ŘEPÍCH | | <div>MR & S</div> <p>MR&S architekti, s.r.o. Ing. arch. David Strach, Ing. arch. Dana Strachová Ocelářská 344/ 10, Praha 9 t. 226 220 006, 774 212 283, 777 951 255 e. david.strach@mr-s.cz, dana.svobodova@mr-s.cz</p> | |
| MÍSTO STAVBY: | poz. parc. č. 19 v k.ú. Řepy ulice K Šancím | | | |
| INVESTOR: | Městská část Praha 17 Žalanského 291/12b 163 02 Praha - Řepy | | | |
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT/ARCHITEKT: | | | 036-25 | |
| PROJEKTANT PROFESE: MR&S architekti, s.r.o. Ocelářská 344/10, Praha 9 t. 774 212 283, 777 951 255 e. david.strach@mr-s.cz, dana.svobodova@mr-s.cz | | | ZODP.PROJEKTANT: Ing.arch. David Strach, ČKA 03 372 | |
| | | | KRESLIL: Ing.arch. David Strach Ing.arch. Dominika Mikátová | |
| | | | Kontroloval: Ing.arch. David Strach | |
| ČÁST: | ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | | STUPEŇ PD: DPS | |
| NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA | MĚŘÍTKO: | ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1_1.1 | ČÍSLO PARÉ: | |
| | DATUM: 12/2025 | | | |
| | FORMÁT: | | | |

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŽADATELI

| | |
|--------|---|
| Jméno | Městský úřad Praha 17 |
| Adresa | Žalanského 291/12b, Praha 17 - Řepy, 163 02 |

ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

| | |
|---------|---|
| Jméno | MR&S architekti, s.r.o. Ing. arch. David Strach Ing. arch. Dana Strachová |
| Adresa | Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9 |
| Telefon | 777 951 255, 774 212 283, 226 220 006 |

Odpovědný zástupce:

| | |
|------------------|---|
| Jméno | Ing. arch. David Strach, autorizovaný architekt |
| Číslo autorizace | ČKA 03 372 |
| IČO | 49496506 |
| DIČ | CZ7506290990 |

ÚVOD

Tato technická zpráva popisuje stávající stav a navrhované úpravy exteriéru novostavby domova seniorů v městské části Praha 17 – Řepy, na parcele č. 19 v katastrálním území Řepy. Projekt se zaměřuje na návrh venkovního mobiliáře v rámci areálu domova seniorů a na řešení mobiliáře v prostoru vnitřního atria objektu. Cílem návrhu je vytvořit kvalitní, přehledné a bezpečné venkovní prostředí podporující pobyt, pohyb, setkávání i relaxaci uživatelů objektu.

STÁVAJÍCÍ STAV

V současném stavu nejsou na řešených plochách umístěny žádné prvky venkovního mobiliáře. Terénní úpravy ani zpevněné plochy nejsou předmětem výrazných změn a zůstávají převážně ve stávajícím stavu.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Navrhované řešení spočívá v doplnění venkovního mobiliáře určeného k pobytu uživatelů areálu. Jedná se zejména o:

- lavičky a sedací prvky
- stoly
- odpadkové koše
- květináče
- stínící prvky
- informační prvky

- doplňkové relaxační a pobytové prvky

Mobiliář je navržen s ohledem na charakter objektu domova seniorů, s důrazem na ergonomii, bezpečnost, komfort a snadnou orientaci v prostoru.

EXTERIÉR

Exteriérové plochy jsou koncipovány jako přehledně členěný celek a lze je rozdělit do tří základních zón: vstupní části, zóny aktivit a odpočinkové zóny.

Vstupní část před hlavním vstupem do budovy tvoří reprezentativní předprostor objektu. Je zde umístěno informační logo domova seniorů, které je prostorově integrováno do návrhu a je výrazným orientačním a sochařským prvkem. Po obou stranách vstupních dveří jsou podél fasády situovány sedací sestavy. Ty jsou tvořeny třemi betonovými kvádry se dvěma osazenými lavičkami s dřevěným sedákem a ocelovou konstrukcí s područkami. Na vnitřní straně od posezení, směrem ku vchodovým dveřím, jsou umístěny dva betonové květináče s vegetací. Na vnější straně dále od posezení jsou umístěny betonové odpadkové koše.

Na levé straně od objektu se nachází samostatně vymezená zóna pro kuřáky, vybavená posezením z betonových kvádrů a laviček. Prostor je doplněn o popelníky a odpadkové koše a je situován na mlatovém povrchu.

Nalevo od kuřácké zóny pokračuje chodník vedený kolem budovy směrem do zadní části areálu. Povrch chodníku tvoří mlat, okolní prostor je řešen jako zatravněná plocha s výsadbou menších stromů. Podél komunikace jsou rozmístěny lavičky a odpadkové koše. V přilehlé zelené ploše jsou umístěny betonové koule, které plní funkci orientačního a vodicího prvku, zároveň však působí jako výtvarný akcent oživující prostor.

V nárožní části budovy je navržena zóna aktivit s pískovým hřištěm pro pétanque. Prostor je vybaven mobiliářem převážně z betonových prefabrikátů se dvěma lavičkami. Za hřištěm se nachází stávající altán, který je doplněn o lavičky.

Chodník dále pokračuje do odpočinkové zóny situované za objektem. Tato část je určena především ke klidným procházkám a pobytu v zeleni a je vybavena pouze minimálním množstvím mobiliáře, aby byl zachován přírodní charakter prostředí. Na vstupu do zóny jsou umístěny lavičky a v travnaté ploše betonové koule.

Betonové prvky jsou navrženy v bílém barevném provedení. Lavičky a informační logo jsou barevně akcentovány pro oživení prostoru – lavičky v červené, žluté a zelené barvě, logo v modré barvě.

Odpadkové koše a popelníky jsou navrženy jako jednoduché kovové prvky s černou povrchovou úpravou. Odpadkové koše jsou doplněny o kovový obklad v dekoru dřeva, který přispívá jejich začlenění do prostředí.

ATRIUM

Prostor atria je navržen jako osově symetrický a přehledně členěný pobytový prostor s různými možnostmi využití.

V centrální části vstupního prostoru do atria s povrchem ze zámkové dlažby je umístěn záhon ve tvaru srdce, kolem něhož je navrženo rozptýlené sezení. Po obou stranách této části se nacházejí podélné záhony, mezi nimiž jsou umístěny lavičky. Za těmito záhony je situováno posezení s velkými zahradními stoly se slunečníky. Povrch v okolí záhonů tvoří mlat.

Prostor před přímým vstupem do budovy v severní části tvoří betonový povrch. V jeho středu je navrženo zastřešení s možností nastavitelného stínění pomocí stínících plachet. Pod zastřešením je umístěno pohodlné posezení určené pro větší skupiny osob, doplněné o květináče s vegetací.

V rozích atria, po obou stranách zastřešení, jsou situovány velké zahradní stoly se sezením a slunečníky. Mezi prostorem se zastřešením a oblastí s podélnými záhony jsou umístěny vyvýšené mobilní záhony na kolečkách, které slouží jako zahrádky pro volnočasové aktivity klientů.

Veškerý mobiliář v atriu je navržen tak, aby jej bylo možné snadno přemisťovat a flexibilně přizpůsobovat aktuálním potřebám uživatelů.

MATERIÁLOVÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Venkovní mobiliář je navržen z materiálů vhodných pro celoroční venkovní použití, zejména z betonových a ocelových konstrukcí. Povrchy jsou opatřeny ochranou proti korozi, povětrnostním vlivům a UV záření, případně jsou použity odolné dřevěné nebo kompozitní materiály.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ

Všechny navrhované prvky venkovního mobiliáře jsou navrženy v souladu s požadavky na bezbariérové užívání staveb. Řešení umožňuje bezpečný, komfortní a přehledný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

BEZPEČNOST A ÚDRŽBA

Navržené prvky splňují platné bezpečnostní normy. Mobiliář je navržen s ohledem na snadnou údržbu, odolnost a dlouhou životnost. Pravidelná kontrola a údržba bude zajištěna provozovatelem objektu.

VLIV NA OKOLÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Umístění venkovního mobiliáře nemá negativní vliv na životní prostředí, odtokové poměry ani technickou infrastrukturu. Nedochází k zásahům do nosných konstrukcí objektu ani do veřejných inženýrských sítí.

ZÁVĚR

Navržené řešení venkovního mobiliáře je v souladu s platnou legislativou, územně plánovací dokumentací a požadavky stavebního úřadu městské části Praha 17. Návrh respektuje charakter objektu domova seniorů a vytváří kvalitní venkovní prostředí podporující pobyt, aktivity a sociální kontakt uživatelů.

V Praze, 12/2025

Ing. arch. David Strach
Ing. arch. Dominika Mikátová